

**Общество с ограниченной ответственностью
«ВЕЛЛ-КОМ»**

ООО «ВЕЛЛ-КОМ», 456514 Челябинская область Сосновский район п. Мирный ул. Ленина, 14
ИНН 7438022723 КПП 743801001 ОГРН 1077438000892 ОКАТО 75252820000

п. Мирный

« 02 » апреля 2026г.

ПРИКАЗ № 1

Об утверждении плана
Подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг.
2. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Директор ООО «Велл-Ком»



М.С.Набиев

Утвержден
Приказом №1
2026-2027 гг.



План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 ООО "ВЕЛЛИ-КОМ"

№ п/п	Мероприятие	Подтверждающий документ	Срок выполнения	Результаты анализа прохождения трех предыдущих отопительных периодов и мероприятия, направленные на устранение проблем
1.1	1. Функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной службы (пункт 1 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении).	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 9.3.1 пункта 9 Правил)	01.08.2026	обеспечено
1.2	Заключить соглашение об управлении системой теплоснабжения. Количество заключенных соглашений об управлении системой теплоснабжения. Количество организаций всего в системе теплоснабжения	Копия заключенного соглашения об управлении системой теплоснабжения, в соответствии с требованиями Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации (подпункт 9.3.1 пункта 9 Правил)	15.07.2026	

1.3	Назначить ответственного за диспетчерское управление	Распорядительный документ организации о назначении ответственного за диспетчерское управление в соответствии с требованиями раздела 1.5 Правил технической документации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24.03.2003 №115 (далее - Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 9.3.3. пункта 9 Правил)	30.04.2026	имеется
1.4	Утвердить перечень производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.	01.06.2026	имеется
1.5	Актуализировать эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций	Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.8.4 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения	01.06.2026	имеются

1.6	Провести проверку знаний для допуска к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей	Удостоверения о проверке знаний обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний, просмотренных Правилами технической эксплуатации энергоустановок потребителей, Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, Предусмотренных пунктами 43-45 Правил технической эксплуатации энергоустановок потребителей электрической энергии, утвержденных приказом Минэнерго России от 12 августа 2022 г. №811	01.08.2026	имеются
1.7	Провести обучение работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте	Копия журнала противоаварийных тренировок	01.08.2026	имеется
1.8	Назначить ответственных лиц за тепловые энергоустановки	Приказ организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов не отнесенных к ОПО использования оборудования, работающего под избыточным давлением. Пункт 2.1.2/, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.	01.06.2026	имеется
1.9	Актуализировать инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам	Утвержденные инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам в соответствии с требованиями Правил по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минтруда России от 17.12.2020 №924 (подпункт 9.3.9 пункта 9 Правил)	01.07.2026	имеются

1.10	Актуализировать программы противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок, согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок	Копии утвержденных в соответствии с пунктом 2.3.48 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок (подпункт 9.3.10 пункта 9 Правил)	01.08.2026	имеется
2. Наладка принадлежащих нам тепловых сетей (пункт 2 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении) и осуществление контроля за режимами потребления тепловой энергии (пункт 3 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)				
2.1	Разработать и утвердить температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения	утвержденный в разработанном порядке температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, разработанные в соответствии с пунктом 6.2.1 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения (подпункт 9.3.11 пункта 9 Правил)	01.08.2026	имеются
2.2	Проведение режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденных режимных карт	Технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты, требования к которым установлены пунктами 2.5.4, 2.8.1, 5.3.6, 9.3.25, 12.11 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (пункт 9.3.22 пункта 9 Правил)	15.08.2026	

3	Обеспечение качества теплоносителя (пункт 4 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Копии утвержденной инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за воднохимическим режимом котельных и тепловых сетей, разработанный в соответствии с требованиями пункта 12.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.12 пункта 9 Правил)	01.08.2026	имеется
4	Организация коммерческого узла учета реализуемой тепловой энергии	Копии актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета (в случае организации коммерческого учета), акты разграничения балансовой принадлежности	01.08.2026	имеется
5	Разработка нормативно-технического документа по организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта	Разработанный в соответствии с пунктом 2.7.10 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок нормативно-технический документ об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планировании и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта (подпункт 9.3.14 пункта 9 Правил)	01.08.2026	
6	Обеспечить надежное теплоснабжение потребителей (пункт 7 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)			

6.1	<p>Проведение технических освидетельствований, гидравлических испытаний, проведение технического диагностирования (при наличии оборудования, отработавшего установленный в технической документации организации изготовителя или проектной документации срок службы), настройка и регулировка предохранительных клапанов</p>	<p>Копии паспортов водогрейных котельных установок, с отметками: б проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию. Для оборудования, отработавшего установленный в технической документации организации-</p>	<p>15.08.2026</p>	
6.2	<p>Комплексное обследование, очередные и внеочередные (при необходимости) осмотры зданий и сооружений объектов теплоснабжения</p>	<p>Копии актов комплексного обследования, очередных и внеочередных (при необходимости) осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения в соответствии с пунктом 3.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.16 пункта 9 Правил)</p>	<p>15.08.2026</p>	
6.3	<p>Осмотры дымовых труб, контроль за техническим состоянием дымовых труб, осадкой фундаментов, мониторинг деформации, проверка вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура</p>	<p>Копии актов и паспортов дымовых труб, в которых в соответствии с требованиями пункта 3.3.14 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, за осадкой фундаментов, мониторингом деформации, поверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб (подпункт 9.3.17 пункта 9 Правил)</p>	<p>15.08.2026</p>	

6.4	<p>Проведение испытаний тепловых сетей на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о поведении испытаний по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей</p>	<p>Акты (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей (в отсветии с гравфиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в сроки, установленные пунктом 6.2.32 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.18 пункта 9 Правил)</p>	<p>01.06.2026</p>	
6.5	<p>Проведение гидравлических испытаний на плотность и прочность трубопроводов тепловых сетей</p>	<p>Акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 6.2.16 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.19 пункта 9 Правил)</p>	<p>01.08.2026</p>	
6.6	<p>Проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке</p>	<p>Документы, подтверждающие проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке, требования к проведению которых установлены пунктами 6.2.34 - 6.2.37 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, (подпункт 9.3.21 пункта 9 Правил)</p>	<p>01.08.2026</p>	
6.7	<p>Проведение очистки и промывки тепловых сетей</p>	<p>Акты о проведении очистки и промывки тепловых сетей, требования к которым установлены пунктами 5.3.37, 6.2.17, 12.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, (подпункт 9.3.21 пункта 9 Правил)</p>	<p>15.08.2026</p>	

6.8	Измерение удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов	Акт измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов в соответствии с требованиями пункта 6.2.43 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.23 Пункта 9 Правил)	15.08.2026	
6.9	Опробование работоспособности насосного оборудования	Акт опробования работоспособности насосного оборудования, проведение которого установлено требованиями пункта 6.2.48 правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.24 Пункта 9 Правил)	15.08.2026	
6.10	Заключение договоров поставки топлива, не менее утвержденных нормативов запасов топлива	Копии договоров поставки основного топлива, заключенных на срок не менее срока предстоящего отопительного периода, и копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов аварийного топлива в объеме не менее утвержденного органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии в соответствии с Порядком определения нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии (подпункт 9.3.25 пункта 9 Правил)	01.08.2026	

6.11	Обеспечение запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации и прочего	Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 2.7.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформленные в соответствии с требованиями Положения по ведению бухгалтерского учета	15.08.2026	
6.12	Наличие лицензии Ростехнадзора и договора обязательного страхования гражданской ответственности	Копия лицензии Ростехнадзора, копия договора обязательного страхования гражданской ответственности, за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте (подпункт 9.3.27 пункта 9 Правил)	15.08.2026	
6.13	Актуализировать порядок (плана) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения	Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 15.4.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и 9 (или) Положения о разработке планов мероприятий по	15.08.2026	

7	<p>Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности) (подпункт 9.2 пункта 9 Правил)</p>	<p>Справка об отсутствии невыполненных в установленные сроки предписаний об устранении нарушений требований пунктов 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 3.3.4, 3.3.8, 4.1.1, 5.3.6, 5.3.26, 5.3.31, 5.3.32, 5.3.52, 5.2.16, 6.2.26, 6.2.32, 6.2.48, 6.2.52, 6.2.60, 6.2.62, 8.2.1-8.2.5, 8.2.12, 8.2.13, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5, 15.1.5-15.1.7 (в случаях предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности) (подпункт 9.2. пункта 9 Правил)</p>	<p>15.08.2026</p>	<p>отсутствуют</p>
8	<p>Обеспечит выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил (подпункт 9.3. пункта 9 Правил)</p>	<p>План подготовки к отопительному периоду (пункт 3 Правил)</p>	<p>15.09.2026</p>	
9. Потребителям				
9.1	<p>Обеспечит эксплуатацию теплоснабжающих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, установленными статьей 23.2 Федерального закона о теплоснабжении (пункт 1 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)</p>	<p>Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 - 11.5.10 пункта 11 Правил</p>		

9.1.1		<p>Акты проверки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18, Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)</p>	15.08.2026	
9.1.2		<p>Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутримомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и опломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)</p>	15.08.2026	

9.1.3		<p>Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих поврежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)</p>	15.08.2026	
9.1.4		<p>Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов</p>	15.08.2026	
9.1.5		<p>Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)</p>	15.08.2026	

9.1.6		<p>Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении) (подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)</p>	15.08.2026	
9.1.7		<p>Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)</p>	15.08.2026	
9.1.8		<p>Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего теплоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)</p>	15.08.2026	

9.2	Обеспечивать готовность к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии (пункт 2 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил		
9.2.1		Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)	15.08.2026	
9.3	Обеспечить плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил (подпункт 9.3 пункта 9 Правил)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил		

9.3.1	Обеспечить эксплуатацию теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, установленными статьей 23.2 Федерального закона о теплоснабжении (пункт 1 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)	15.08.2026	
9.4	Обеспечить эксплуатацию теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, установленными статьей 23.2 Федерального закона о теплоснабжении (пункт 1 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил	15.08.2026	
9.4.1	Обеспечить готовность к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии (пункт 2 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 №1034, акты разграничения балансовой	15.08.2026	
9.4.2	Обеспечить отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель (пункт 3 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)	15.08.2026	
9.5	Организовать коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями, установленными статьей 19 Закона о теплоснабжении (пункт 4 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил		

9.3.1	<p>Обеспечить эксплуатацию теплоснабжающих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, установленными статьей 23.2 Федерального закона о теплоснабжении (пункт 1 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)</p>	<p>Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)</p>	15.08.2026	
9.4	<p>Обеспечить эксплуатацию теплоснабжающих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, установленными статьей 23.2 Федерального закона о теплоснабжении (пункт 1 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)</p>	<p>Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил</p>	15.08.2026	
9.4.1	<p>Обеспечить готовность к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии (пункт 2 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)</p>	<p>Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 № 1034, акты разграничения балансовой</p>	15.08.2026	
9.4.2	<p>Обеспечить отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель (пункт 3 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)</p>	<p>Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)</p>	15.08.2026	
9.5	<p>Организовать коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями, установленными статьей 19 Закона о теплоснабжении (пункт 4 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)</p>	<p>Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил</p>		

9.5.1	В случае эксплуатации жилищного фонда обеспечить выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 №170 (далее - правила - нормы технической эксплуатации жилищного фонда) (подпункт 11.2 пункта 11 Правил)	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплвого контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	15.08.2026	
9.6	Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, об устранении нарушений требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.11, 9.3.19, 9.3.24, 9.3.25, 10.1.9, 11.1.1, 11.2.11.5 Правил тепловых энергоустановок 9 подпункт 11.4 пункта 11 Правил)	Справка, предоставленная федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности комиссии по оценке готовности к отопительному периоду (подпункт 11.4 пункта 11 Правил)	15.08.2026	
9.7	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил, и составленного с учетом пункта 11.1 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5 пункта 11 Правил)	План подготовки к отопительному периоду (пункт 3 Правил)	15.08.2026	

Иван Иванович Иванов